



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

---

*Assunto il 09/02/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 141*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 792 del 19/02/2018**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELL' ARCIDIOCESI METROPOLITA DI  
CATANZARO/SQUILLACE- CANONE DI OCCUPAZIONE.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Visti :

- la L.R. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 206 del 15/12/2000 ";
- Il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i;
- la L.R. n.69 del 27/12/2012 "Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la D.G.R. n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- la L.R. n 45 del 27/12/2016 "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2017 - 2019;
- la D.G.R. n. 555 del 28.12.2016 di approvazione del " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2017-2019 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ n.118);
- il decreto n. 8124 dell' 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici presso il Dipartimento n. 3;
- la liquidazione n. 1323 del 07/02/2018 generata telematicamente allegata al presente atto per farne parte integrante;

### Premesso che:

- il Settore Economato Logistica e Servizi Tecnici gestisce il capitolo U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell'elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- sono stati stipulati tra la Regione e l'Arcidiocesi i contratti di locazione rep. n. 7332/2005 registrato presso l'agenzia delle entrate di Catanzaro il 18.11.2005 al n. 4732 serie III e rep. n. 491/2011 registrato presso l'agenzia delle entrate di Catanzaro il 24.5.2011 al n. 2516 serie III, concernenti l'immobile ubicato in Catanzaro, via Massara, per essere adibiti a sede di alcuni dipartimenti ed uffici regionali;
- con nota 3.3.2015 prot. n. 0067433 l'Amministrazione regionale ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dal rapporto locativo secondo le previsioni contrattuali, avendo completato la realizzazione di un proprio immobile nella località Germaneto ("Cittadella regionale") idoneo a contenere le sedi di tutti i dipartimenti e gli uffici dipendenti dalla Giunta regionale;
- che nel mese di ottobre 2015 l'Amministrazione ha completato il trasferimento degli uffici presso la nuova sede;
- con nota 26.10.2015 prot. 0316082 la proprietà dell'unità immobiliare è stata invitata a presenziare il giorno 11.11.2015 presso i locali già oggetto della locazione, al fine di prendere in consegna l'immobile;
- in tale occasione, le parti hanno eseguito la visione dell'immobile e hanno preso congiuntamente atto che alcuni locali al piano terra ove insistono le macchine del CED non erano sgomberabili in tempi brevi, decidendo di fissare una successiva convocazione a breve per la riconsegna dell'immobile e per l'effettuazione dei necessari approfondimenti di carattere tecnico e amministrativo per la stipula della locazione transitoria relativa ai locali del CED, in quanto occorre definire gli adempimenti tecnici ed amministrativi per il trasferimento delle apparecchiature nei locali della Cittadella regionale;
- in data 13.01.2016 è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione repertorio n. 44 disciplinando in via transitoria la prosecuzione del rapporto locativo fino alla data del 30 giugno 2016, limitatamente ai predetti locali del CED per l'importo complessivo di € 17.808,00;

### Considerato che

- con decreto n. 8838 del 28.07.2016 è stato approvato l'atto di transazione rep. N. 833 del 06.07.2016 inerente la definizione in via transattiva del precedente rapporto di locazione;

- con il medesimo decreto è stato preso atto che il contratto sottoscritto in data 13/01/2016 rep. N. 44, relativo alla prosecuzione rapporto di locazione di una parte dell'immobile non ha avuto seguito in quanto l'Agenzia delle Entrate ne ha riacusato la registrazione perché si tratterebbe non di un nuovo contratto ma di ritardato rilascio di una porzione dell'immobile, in quanto giuridicamente e fiscalmente dovuta una indennità per la ritardata restituzione ai sensi dell'art.1591 cod. civ. e non un canone;
- per tale ragioni, le parti hanno ridisciplinato la fattispecie, inserendo nella predetta transazione apposite clausole, in virtù delle quali il pagamento delle somme dovute e debende per i locali del CED integra indennità per la ritardata restituzione, quantificata in porzione del canone pagato in precedenza per l'intero immobile e pari ad € 8.904,00 per ogni trimestre fino alla riconsegna;

**Riscontrato che**

- le suddette ragioni hanno reso improcrastinabile il trasferimento degli apparati hardware presso altra struttura;
- per consentire il trasferimento del CED presso la cittadella regionale, il Settore Economato ha provveduto, in tempi ristretti ed in via d'urgenza, ad effettuare i necessari adeguamenti funzionali ai locali progettualmente individuati a tale scopo;
- a tal fine è stato redatto il Progetto per i lavori di "*Manutenzione Straordinaria Locali Ced Presso La Cittadella Regionale*" relativamente al quale sia il Dipartimento 6 LL.PP, con nota prot. n. 239278 del 27.07.2016, che il Settore "Società dell'Informazione", con nota prot. n. 0239412 del 27.07.2016, hanno espresso parere favorevole;
- l'attuazione dell'intervento è stato quindi affidato, nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management, alla MANITAL IDEA SPA;
- con verbale del 13.10.2016 sono stati consegnati dal DD.LL. ing. Vincenzo Manfredi i lavori all'impresa MANITAL IDEA SpA che ha dato immediata esecuzione agli stessi;
- con e-mail del 13.10.2016 il RUP ing. Giovanni Romano, ha comunicato ai Dirigenti Generali dei Dipartimenti Presidenza e Lavori Pubblici la suddetta consegna dei lavori;
- con e-mail del 18.10.2016 il Rup ha invitato i suddetti Dipartimenti a partecipare ad un sopralluogo tecnico, alla presenza della ditta esecutrice, del direttore dei lavori e del progettista, finalizzato ad accogliere eventuali suggerimenti e/o accorgimenti migliorativi;
- i lavori in disamina si sono conclusi in data 11.11.2016, come da Verbale di Ultimazione dei Lavori del 16.11.2016, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Rup e dall'impresa esecutrice;
- con e-mail del 18.11.2016 il Rup ha comunicato la fine dei lavori ai Dirigenti Generali dei Dipartimenti Presidenza e Lavori Pubblici;
- in data 22.12.2016 sono stati prodotti la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione approvati con DDS n. 3776 del 06.04.2017;
- nonostante la consegna dei nuovi locali sia avvenuta in data 22.12.2016, l'ultimazione dei lavori di trasferimento del CED sono stati comunicati solo in data 22.01.2018;
- il ritardo provocato nello sgombero dell'immobile ha comportato la maggiore spesa di € 41.552,00 per indennità di occupazione relativa il periodo 01.01.2017 al 28.02.2018;

**Ritenuto**, al fine di evitare aggravii di spesa dovuti ad interessi per ritardati pagamenti, procedere in favore dell' Arcidiocesi Metropolitana di Catanzaro Squillace alla liquidazione della somma di € 41.552,00 con imputazione a carico del cap. U0100510101 ;

Accertato, a mezzo verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73", che il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti dell' Agenzia delle Entrate - Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

**DECRETA**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Di imputare la spesa di € 41.552,00 a carico del Cap. U0100510101 giusto impegno n °2436 / 2017 assunto con decreto n. 425 del 28/01/2016;
2. Di liquidare l'importo di € 41.552,00 in favore dell'Arcidiocesi Metropolitana di Catanzaro Squillace per proratta occupazione immobile dal 01.01. 2017 al 28.02.2018;
3. Di dare atto di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69 del 27.12.2012 comma 1 e 2;
4. Di autorizzare la Ragioneria Generale ad effettuare il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
5. Di dare atto che da verifica presso "Agenzia dell'Entrate - Riscossioni" effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73", il beneficiario risulta non inadempiente come da attestazione agli atti d'ufficio ;
6. Di pubblicare il presente Decreto sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011.

**VELINO LEONARDO**

**FORTE ERNESTO**



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

### Liquidazioni

Liquidazione n° 1323 del 07/02/2018 liquidazione canone di locazione in favore dell'Arcidiocesi Metropolitana Catanzaro-Squillace.

Impegno: 2017 - 2436 - 0 Contratti di locazione immobili ad uso Ufficio

Capitolo: U0100510101 SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 4735 - ARCIDIOCESI METROPOLITANA DI CATANZARO- SQUILLACE

Codice Fiscale: 97006260794

Partita IVA: 97006260794

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT77O010050440000000003953

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
2416		NDP	2018	2416	1	1	41.552,00	0,00	41.552,00

Data Scadenza: 28/02/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

<b>Totale Beneficiario:</b>	41.552,00	0,00	41.552,00
<b>Totale Impegno:</b>	41.552,00	0,00	41.552,00
<b>Totale Liquidazione:</b>	41.552,00	0,00	41.552,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA